

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izvietojuma shēma zemes vienībā

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM SĒJAS IELĀ 69, SĒJAS IELĀ 69A, SĒJAS IELĀ 69B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

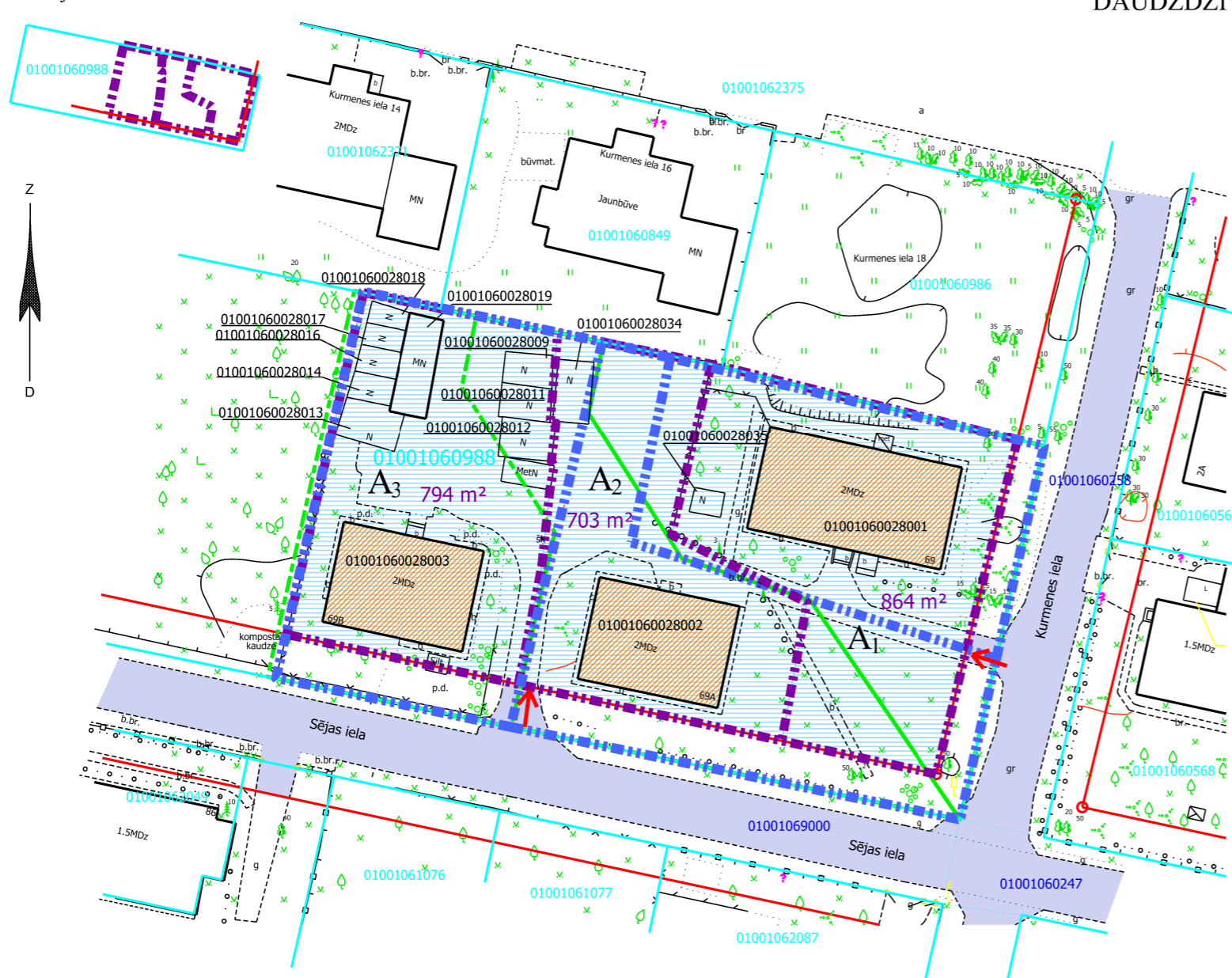
APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001060988 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001060258 Projektetas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Sarkanā līnija
- Iebraukšana teritorijā
- Iela

- 69** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sējas ielā 69, Rīgā (būves kad.apz. 01001060028001). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 01006060025 sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007239. Būvei ar kadastra apzīmējumu 01001060028035 piederība nav noskaidrota.
- 69A** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sējas ielā 69A, Rīgā (būves kad.apz. 01001060028002). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 01006060024 sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007241. Būvei ar kadastra apzīmējumu 01001060028034 piederība nav noskaidrota.
- 69B** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sējas ielā 69B, Rīgā (būves kad.apz. 01001060028003). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 01006060023 sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007242. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 01001060028012, 01001060028011, 01001060028009, 01001060028019, 01001060028018, 01001060028017, 01001060028016, 01001060028014, 01001060028013 piederība nav noskaidrota.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Sējas ielā 69, Sējas ielā 69A, Sējas ielā 69B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamie zemesgabali pirms pārskatīšanas.

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sējas ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 1999. gada izziņu par būvju saistību ar zemi, kur norādīta platība ~ 1016 kv.m. Aphūves blīvums 21%(atļautais maks. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sējas ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2005.gadā izstrādātajam Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektam. Platība ~ 800 kv.m. Aphūves blīvums 27%(atļautais maks. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sējas ielā 69A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 1999. gada izziņu par būvju saistību ar zemi, kur norādīta platība ~ 957 kv.m. Aphūves blīvums 25%(atļautais maks. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sējas ielā 69A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2005.gadā izstrādātajam Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektam. Platība ~ 940 kv.m. Aphūves blīvums 16%(atļautais maks. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sējas ielā 69B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 1999. gada izziņu par būvju saistību ar zemi, kur norādīta platība ~ 827 kv.m. Aphūves blīvums 30%(atļautais maks. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sējas ielā 69A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2005.gadā izstrādātajam Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektam. Platība ~ 1060 kv.m. Aphūves blīvums 32%(atļautais maks. 30%)



Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1):
- Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202);
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sējas ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība - 864 kv.m. Aphūves blīvums 25%(atļautais maks. 30%)



Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001060988 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sējas ielā 69, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13376. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 864 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sējas ielā 69A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība - 703 kv.m. Aphūves blīvums 24%(atļautais maks. 30%)



Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001060988 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sējas ielā 69A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13376. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 703 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sējas ielā 69B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība - 794 kv.m. Aphūves blīvums 38%(atļautais maks. 30%)



Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001060988 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sējas ielā 69B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13376. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 794 kv.m.